

## «به نام خدا»

### \* موضوع: خرید خدمات مشاوره

منطقه ۲ شهرداری همدان در نظر دارد به استناد ماده (۲۵) آیین نامه خرید خدمات مشاوره (مصوبه شماره ۱۹۳۵۴۲/ت ۴۲۹۸۶ ک مورخ ۸۸/۱۰/۰۱) موضوع بند «ه» ماده (۲۹) قانون برگزاری مناقصات، انجام مطالعات ارزیابی تأثیرات اجتماعی طرح احداث پارک ۲۳۴ هکتاری سد اکباتان همدان را از راه فراخوان به مشاور دارای صلاحیت و واجد شرایط واگذار نماید.

### \* محل اجرای طرح و مشخصات اولیه:

- شهر همدان، کیلومتر ۵ جاده همدان - ملایر، جاده ورودی سد اکباتان، واقع در ضلع غربی دریاچه سد.
- مساحت تقریبی محدوده اجرای طرح ۲۳۴ هکتار می باشد.

### \* توصیف کلی محل و هدف اجرای طرح :

پارک طبیعت اکباتان در ضلع غربی دریاچه سد اکباتان و در ۱۰ کیلومتری شهر همدان واقع شده است. منطقه مورد نظر از جهت اجرای طرح جزو پلاک تفریجان و از اراضی ملی پلاک یاد شده می باشد که جزو بخش مرکزی شهرستان همدان است. سد اکباتان که از پنج کیلومتری جاده همدان به ملایر منشعب شده و راه دسترسی به آن به سمت روستای سنگستان است بر روی رودخانه آبشینه، پایین تر از محل تلاقی رودخانه های یلغان و ابرو و با هدف تأمین آب آشامیدنی شهر همدان و کشاورزی زمین های پایین دست در سال ۱۳۴۲ به بهره برداری رسید. از ویژگی های محل یاد شده تنوع بسیار ارزشمند طبیعی و مناظر زیبا و چشم اندازهای موجود در منطقه است. برآیند بررسی های انجام شده در واحد مطالعات و برنامه ریزی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری همدان و مبنا قرار دادن نیاز شهر از نظر توسعه فضاهای با کاربری تفریحی، فراغتی و گردشگری با رویکرد توسعه و احیای منابع طبیعی و نقش بسیار پررنگ این فضاها در کاهش تنش ها و فشارهای روانی و جسمانی ناشی از سبک زندگی شهری مبنای ارائه و پیشنهاد طرح احداث پارک یاد شده گردید که بررسی ها و روندهای قانونی اجرایی شدن آن در دستگاه های مربوطه در حال پیگیری و انجام می باشد.

### \* ضرورت انجام مطالعات:

با توجه به این که طرح مورد اشاره به لحاظ گستره، محل و نیز اجتماعات تحت تأثیر دارای ویژگی ها و حساسیت های بسیاری می باشد در هشتمین جلسه شورای راهبری ارزیابی تأثیرات اجتماعی که با حضور اعضای این شورا، معاون شهرسازی و معماری و کارشناسان مربوطه تشکیل گردید به اتفاق آرا مقرر شد مطالعات ارزیابی تأثیرات اجتماعی این طرح با طی روال قانونی و از راه انتشار فراخوان به منظور شناسایی مشاور دارای صلاحیت انجام پذیرد.

## \* شرح کلی و تفصیلی خدمات:

- ۱- مطالعه تغییرات - احتمالی - جمعیتی در محل و محدوده اجرای طرح.
- ۲- انجام مطالعات تغییر در الگوی اشتغال در محل و محدوده اجرای طرح.
- ۳- انجام مطالعات جابه‌جایی و اسکان مجدد در محل و محدوده اجرای طرح.
- ۴- بررسی اختلال در نظام همسایگی در محل و محدوده اجرای طرح.
- ۵- مطالعه و سنجش میزان تولید آلودگی صوتی (کوتاه‌مدت و همیشگی) در محل و محدوده اجرا.
- ۶- انجام مطالعات تغییر در امکان دسترسی در محل و محدوده اجرای طرح.
- ۷- بررسی تأثیر اجرای طرح بر موضوع تفریحات و اوقات فراغت در محل و محدوده اجرای طرح.
- ۸- بررسی آثار و پی‌آمدهای محیط زیستی کوتاه، میان و بلندمدت ناشی از اجرای طرح.
- ۹- مطالعه و بررسی واکنش ساکنان محلی و شهروندان در خصوص اجرای طرح.
- ۱۰- انجام مطالعات تأثیر اجرای طرح بر اجتماع محلی.
- ۱۱- انجام مطالعات تغییر در الگوی استفاده از زمین و بهره‌برداری در محل و محدوده اجرای طرح.
- ۱۲- بررسی تغییرات ترافیکی ناشی از اجرای طرح در محل و محدوده اجرا.

\*\*\*اشاره:

شرح خدمات پیشنهادی از سوی مشاور محترم، متناسب با موضوع طرح نیز می‌تواند در راستای تکمیل مطالعات توسط شورای راهبری اتا مورد بررسی و توجه قرار گیرد.

## \* بازه زمانی پیشنهادی انجام مطالعات:

- چهار ماه از زمان بستن قرارداد.

## \* سقف مبلغ انجام مطالعات:

- یک میلیارد ریال (یکصد میلیون تومان)

\*\*\* با توجه به سقف تعیین شده، پایین‌ترین مبلغ پیشنهادی در اولویت بررسی قرار خواهند گرفت.

## \* الزامات:

ارائه کلیه مستندات و اطلاعات درخواستی به منظور امتیازدهی بر اساس مصادیق مندرج در فرم ارزیابی کیفی.

رتبه	معیارهای ارزیابی	شرح جزئیات معیارهای ارزیابی	امتیاز کسب شده	
			حداکثر امتیاز	امتیاز جزء
۱	تجربه (سابقه اجرایی)	(الف) سابقه تأسیس شرکت (به ازای هر سال ۱ امتیاز)	۱۰	
		(ب) سابقه اجرای پروژه‌های مشابه، با حجم معادل یا بیشتر از یک میلیارد ریال	۲۰	
		(پ) سابقه اجرای کارهای مشابه، با حجم کمتر از یک میلیارد ریال		
۲	رضایت کارفرمایان قبلی	(الف) دارا بودن ارزیابی مثبت از کارفرمایان قبلی بر اساس آیین‌نامه ارزشیابی مشاوران (به ازای هر پروژه حداکثر ۱ امتیاز)	۱۵	
		(ب) دارا بودن تقدیرنامه از کارفرمایان قبلی (به ازای هر تقدیرنامه ۱ امتیاز)		
۳	ساختار سازمانی	(الف) کفایت کارکنان کلیدی	۶	
		(ب) معرفی مشاور همکار مرتبط باموضوع	۹	
		(ب) معرفی مشاور همکار مرتبط با موضوع	۱۲	
۴	ابتکار و خلاقیت مشاور	(الف) استفاده از ابزارها و نرم‌افزارهای تخصصی و نوین با هدف گردآوری اطلاعات و تجزیه و تحلیل دقیق داده‌ها (۵ امتیاز)	۱۰	
		(ب) بررسی و بهره‌گیری از نشریات و مراجع معتبر داخلی و خارجی (۵ امتیاز)		
۵	سایر	(الف) ارائه مستندات مبنی بر بومی بودن مشاور	۶	
		(ب) ارائه مستندات مبنی بر داشتن گواهینامه معتبر نظام مدیریت کیفیت ایزو	۲	
		(پ) دارا بودن صلاحیت‌های مازاد مرتبط با موضوع (هر صلاحیت مازاد مرتبط ۲ امتیاز)	۶	
		(ت) به کارگیری نرم‌افزارهای تخصصی به استناد ارائه حداقل یک مورد کار عملی با هر نرم‌افزار (هر کدام ۱ امتیاز)	۴	
			۱۰۰	امتیاز کل:

- کلیه صفحات و اسناد ارزیابی می‌بایست ممهور به مهر و امضای مدیرعامل آن شرکت باشد.
- ارائه کلیه مستندات و اطلاعات درخواستی به منظور امتیازدهی هر یک از معیارها الزامی است.
- اساس‌نامه شرکت به پیوست آگهی آخرین تغییرات انجام شده می‌بایست حتماً به صورت کپی برابر با اصل باشد.
- مشاور طرح موظف است علاوه بر بهره‌گیری از نیروی متخصص خود، از تجربیات استادان دانشگاه‌ها و مشاوران به‌نام و صاحب‌نظر در کشور در زمینه اجرای طرح مطالعات ارزیابی تأثیرات اجتماعی بهره‌گرفته و مستندات قانونی را ارائه نماید.
- \*\*\* یادآوری ضروری: آن دسته از متقاضیان انجام مطالعات نیز که به عنوان شخص حقیقی شناخته می‌شوند با ارائه تضمین‌های لازم امکان ارائه پیشنهاد را دارا می‌باشند.

\* مهلت و محل ارسال مدارک:

شرکت کنندگان در فراخوان پس از مطالعه شرایط مندرج، می‌بایست نهایتاً ظرف یک هفته از تاریخ انتشار فراخوان، اطلاعات مورد نیاز برای بررسی را به نشانی دبیرخانه ارزیابی تأثیرات اجتماعی شهرداری همدان ارسال نمایند.

\* نشانی:

همدان - بلوار ارم - مرکز همایش‌های قرآنی و بین‌المللی - طبقه اول - دبیرخانه ارزیابی تأثیرات اجتماعی (اتاق ۳۱۷) / کد پستی ۶۵۱۶۹۱۲۱۸۶

\* شماره تماس: (داخلی ۱۱۱) ۰۲۰۳۸۲۰۱۳۰۲-۰۸۱